

Begreppsförklaring

För att underlätta ifyllandet av offertunderlaget har följande sammanställning gjorts över vanliga försäkringstekniska begrepp.

Byggnadsklass:

Indelning av byggnader ur brandförsäkringssynpunkt i olika klasser, som används vid premieberäkningen.

Byggnadsklass 1

Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak och mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

Byggnadsklass 2

Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadsättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning.

Exempelvis stål-/plåtbyggnad.

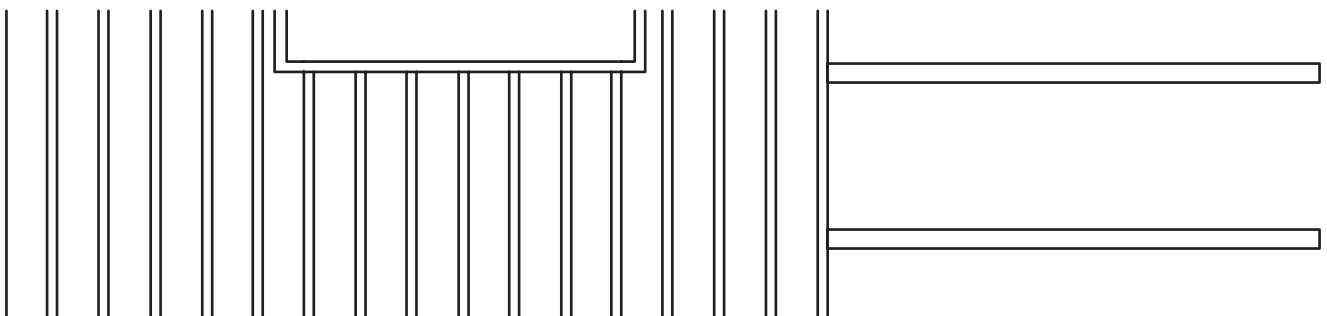
Byggnadsklass 3

Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Byggnadens delar:

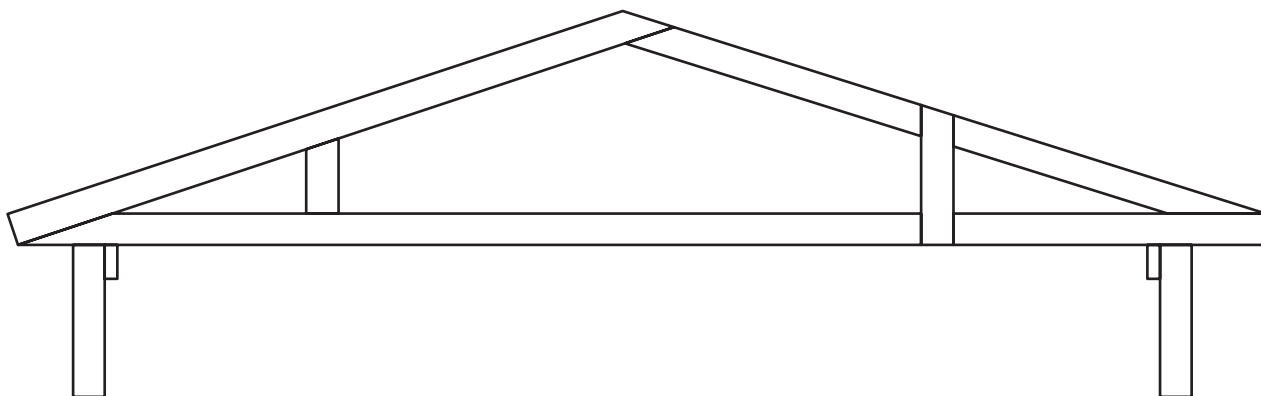
Ytterväggar

Vägg (inklusive spikreglar) som omsluter byggnad med undantag för i väggen ingående pelare, stolpar, balkar och reglar.



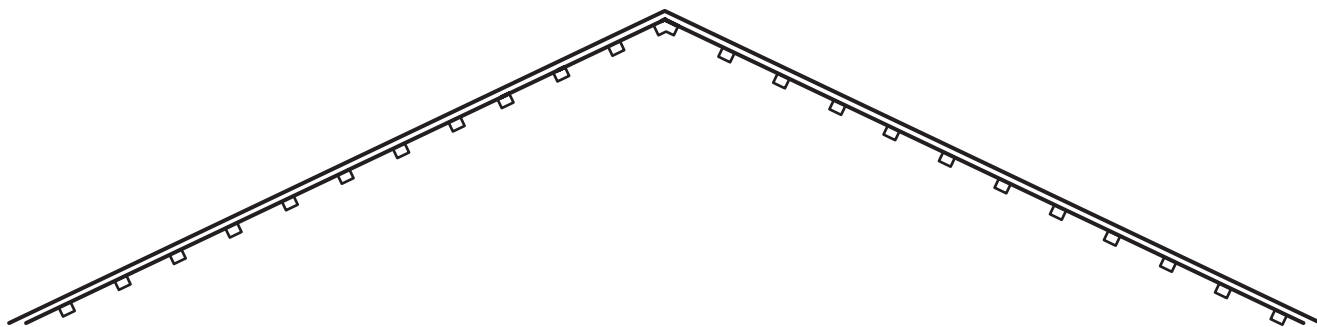
Stomme

Bärande väggar, pelare, stolpar, balkar, reglar, takstolar och takbågar.



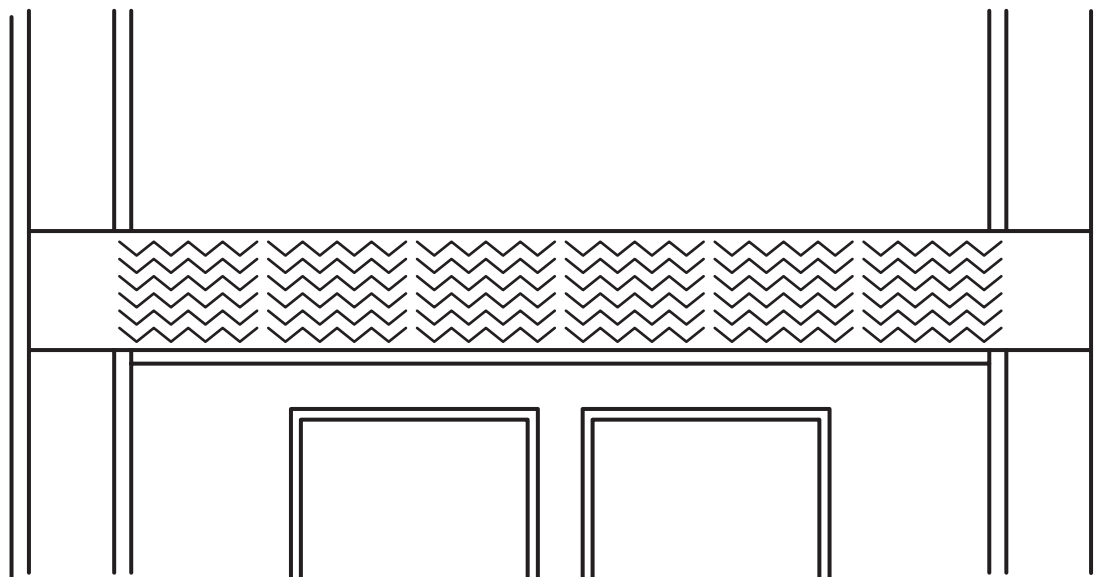
Tak

Ovan översta våningen eller användbar vind befintlig skiva eller skivkonstruktion (inklusive eventuella åsar), som vilar på stomme enligt ovan. Innertak i översta våningen räknas till tak när vinden är icke inredningsbar (exempelvis krypvind).



Bjälklag (mellanbotten)

Skiva mellan två våningar, vilken vilar på väggar eller stomme av balkar eller pelare. Som våning behandlas här även användbar vind eller källare. Med användbar vind avses vind som kan användas för eller inredas till bostad, vindskontor, arbets- eller lagerlokal.



Självrisk:

Självrisk är den del av skadebeloppet som försäkringstagaren enligt försäkringsvillkoren själv får svara för och som alltså alltid dras av från försäkringsersättningen.

Grundsjälvrisk:

Grundsjälvrisk är den lägsta självrisk som utgår om inte försäkringsvillkoren anger annat. Föreningen har möjlighet att välja mellan följande grundsjälvrisker:

- 0,2 basbelopp** (9 660 kr, år 2022)
- 0,5 basbelopp** (24 150 kr, år 2022)
- 1 basbelopp** (48 300 kr, år 2022)
- 2 basbelopp** (96 600 kr, år 2022)

Basbelopp:

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän föräkring.

Bostadsyta:

Byggnadens totala bostadsarea.

Lokalyta:

Byggnadens totala lokalarea. Uthyrda lokaler, samlingslokaler med mera.

Källaryta:

Om uppgift om källarens yta saknas används följande beräkningsschablon:

$$\frac{(\text{Bostadsyta} + \text{Lokalyta})}{\text{Antal våningar}} = \text{Källarens yta}$$

Fastighetens area:

Byggnadens sammanlagda area enligt följande: Bostadyta + lokalyta + källaryta.

Antal våningar:

Vid inmatning av antal våningar räknas suterrängvåning som våning över mark. Vindsvåning som till mer än hälften är inredd (lägenheter, kontor och dylikt) räknas som hel våning.

Byggnadsår:

Det år då fastigheten färdigställdes.

Värdeår:

Till exempel nytt värdeår genom fastighetstaxering eller ny värdering genom försäkringsvärdering. Större renoveringar som exempelvis stambyte ger ett förbättrat värdeår. Kontakta Söderberg & Partners om större renoveringar utförts men ändring av värdeår ej är utfört.