

Bedömning av nytt byggnadsår

Underlag för bedömning av nytt byggnadsår (värdeår). Större renoveringar påverkar fastighetens värdeår – fyll i underlaget och sänd det till Söderberg & Partners.

Föreningsuppgifter

Bostadsrättsförening:	Verkligt byggnadsår:
-----------------------	----------------------

Uppgiftslämnare

Namn:	Datum:
Telefon:	E-post:

Reparationer och underhåll

Renovering/underhåll*	Ange procent renoverat/utbytt av den totala förekomsten					Renoveringsår:	Anmärkning:
	100	75	50	25	0		
Kallvattenledningar							
Varmvattenledningar							
Avloppsledningar**							
Isolering i våtutrymmen							
Expansionskärl							
Värmeledningar							
Radiatorer							
Radiatorventiler							
Har gått över till elvärme***							
Skorsten (endast om provtryckt)							
Elkablar utbytta							

*= Sätt kryss i den ruta som ligger närmast sanningen. Om renoveringen är gjord vid flera tidpunkter ange ett år som ligger mellan dess tidpunkter.

**= Relining godkänns inte för värdering av nytt byggnadsår.
***= Har fastigheten övergått till elvärme (t.ex. fjärrvärme) ifylles inte värmeledningar, radiatorer och radiatorventiler.

Övriga upplysningar

Söderberg & Partners interna noteringar

Nytt värdeår:	Datum för beräkning:	Beräkning utförd av:
---------------	----------------------	----------------------