

Minska risken för dyra och besvärliga vattenskador



Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus

En tilläggförsäkring till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i samarbete med:

Ett försäkringspaket som tryggar fastigheten och ger besparingar

Fyra procent av alla lägenheter har en vattenskada och hela nio av tio lägenheter är i riskzonen. Vattenskador orsakar stora problem och innebär ofta höga kostnader för fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Med Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus kan kostnaderna för vattenskador minska rejält.

Rör som går sönder, stopp i avlopp eller slarviga renoveringar – risken att ett flerbostadshus ska drabbas av en vattenskada är större än många tror. En vattenskada tar tid att åtgärda och är ofta kostsam. Under tiden kan den boende som är drabbad vara tvungen att flytta hemifrån.

En vattenskada innebär höga kostnader. För en fastighet är det inte ovanligt med en självrisk på minst ett prisbasbelopp. Åldersavdraget, som kan vara upp till 80 procent, gör att du får stå för nästan hela kostnaden för återställandet själv. Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus är ett omfattande försäkringspaket som minskar risken för kostsamma vattenskador och de besvär en skada medför.

Innan försäkringen börjar gälla görs en besiktning av fastigheten och lägenheterna. Den ligger till grund för försäkringens omfattning. Med hjälp av regelbundna besiktningar, som uppmärksammar brister, är det möjligt att minska skadekostnaderna med 30–40 procent. Samtidigt blir det enklare att planera och budgetera det fortlöpande underhållet.

Skulle en vattenskada inträffa tar vi hand om skadebesiktning och fuktmetning. Det gör att ni får större koll på era kostnader och kan känna er trygga utifall att en skada uppstår.



Fördelarna med Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus

- Tryggare ekonomi då risken för oförutsedda skador minskar.
- Bättre överblick över alla lägenheters skick.
- Enklare underhållsplanering tack vare ett lättförståeligt protokoll med tydliga åtgärdsförslag.
- Ersättning för de drabbade bostadsrättsmedlemmarnas självrisker.
- Hussvampsförsäkring.
- Nöjdare hyresgäster tack vare bättre inomhusmiljö.



1. Äkta hussvamp – den allra farligaste virkesförstöraren – kan orsaka stor skada på vind och i källare om inte åtgärder vidtas direkt.

2. Flest skador sker i badrum. Vi tittar extra noga på golv- och väggbeklädnad, golvbrunn, tvättmaskinsanslutningar och wc.

3. I alla utrymmen letar vi efter synliga tecken på fukt eller vattenskador.

4. Vi ser över synliga rör och diskmaskinsanslutningar i köket.

5. Vi kontrollerar om det finns brister i tvättstugans väggbeklädnad, i avlopp, på tvättmaskinsanslutningar samt i övriga källarutrymmen.

Detta ingår i Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus

Försäkringsbesiktning

Vi besiktigar fastigheten och alla lägenheter för att upptäcka eventuella skador och brister. Besiktningen ligger till grund för försäkringens omfattning. Vi besiktigar kök, badrum och element i alla lägenheter, och även allmänna utrymmen som vindar, källare, trappuppgångar och tvättstugor.

Tydligt besiktningsprotokoll

Besiktningsresultatet sammanställs i ett tydligt protokoll. Du får en helhetsbild av fastighetens skick med information om eventuella brister samt förslag på åtgärder.

Skadebesiktning

Om en vattenskada skulle inträffa är det viktigt att besiktiga skadan innan reparationen påbörjas, så att rätt åtgärder genomförs. Vi lokaliserar skadeorsaken, kontrollerar konstruktionens påverkan samt mäter fukt och omfattning. Därefter upprättar vi en skaderapport med detaljerad beskrivning och bilder.

Försäkring mot äkta hussvamp

Äkta hussvamp är den farligaste virkesförstöraren eftersom den växer snabbt och kan orsaka stor skada. Om fastigheten skulle drabbas av hussvamp ersätter vi reparationer upp till 50 prisbasbelopp, cirka 2 miljoner kronor.

Försäkring för självriskersättning

Vid en eventuell läckageskada får bostadsrättsmedlemmen ersättning för den självrisk han eller hon betalat till annan försäkringsgivare. Högsta ersättningsbelopp är 6 000 kronor.

Kontakt

För mer information

**Ring 08-700 51 70 eller mejla till Söderberg & Partners på
bostadsratterna@soderbergpartners.se**